



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور



شهرداری میرآباد



تعارف عوارض محلی و بهای خدمات

شهرداری میرآباد

مصوب سال ۱۳۹۹

رحمت الله شمسی
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



فهرست

عنوان	شماره صفحه
مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض	۶
تعاریف و اصطلاحات	۸
فصل اول : عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	۱۰
تعرفه شماره (۱-۱): عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی	۱۱
تعرفه شماره (۲-۱): عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	۱۲
تعرفه شماره (۳-۱): عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری	۱۳
تعرفه شماره (۴-۱): عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	۱۴
تعرفه شماره (۵-۱): عوارض پذیره اداری و نظامی	۱۵
تعرفه شماره (۶-۱): عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، کارگاهی و خدماتی	۱۶
تعرفه شماره (۷-۱): عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها ، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری و ورزشی ، تالارها و دانشگاه	۱۷
تعرفه شماره (۸-۱): عوارض پذیره صدور مجوز تأسیسات شهری	۱۸

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



- تعارف شماره (۱-۹): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری ۱۹
- تعارف شماره (۱-۱۰): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی، مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته ۲۰
- تعارف شماره (۱-۱۱): نحوه احداث انباری ۲۱
- تعارف شماره (۱-۱۲): عوارض مازاد بر تراکم پایه ۲۲
- تعارف شماره (۱-۱۳): صدور پروانه ساختمانی المثنی ۲۳
- تعارف شماره (۱-۱۴): عوارض پروانه تعمیرات ۲۴
- تعارف شماره (۱-۱۵): عوارض صدور مجوز احصار ۲۵
- تعارف شماره (۱-۱۶): بهای خدمات و عوارض آماده سازی پیاده روهای معابر ۲۷
- تعارف شماره (۱-۱۷): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ۲۸
- تعارف شماره (۱-۱۸): عوارض تمدید پروانه ساختمانی ۲۹
- تعارف شماره (۱-۱۹): عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر ۳۰
- تعارف شماره (۱-۲۰): عوارض هزینه تامین پارکینگ ۳۱
- تعارف شماره (۱-۲۱): عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمان ۳۲

رحمت الله شمسی
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



۳۳	..... فصل دوم : سایر عناوین
۳۴	..... تعرفه شماره (۱-۲): عوارض افتتاح و سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیرصنفی و مشاغل خاص
۳۵	..... تعرفه شماره (۲-۲): عوارض بهره‌برداری از معابر
۳۶	..... تعرفه شماره (۳-۲): عوارض خدمات شهری
۳۷	..... تعرفه شماره (۴-۲): عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۴۰	..... تعرفه شماره (۵-۲): تعرفه حفاری معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری (اشخاص حقیقی و حقوقی)
۴۱	..... تعرفه شماره (۶-۲): عوارض مناسب سازی زمین های بایر
۴۲	..... تعرفه شماره (۷-۲): عوارض پارکینگ های عمومی
۴۳	..... تعرفه شماره (۸-۲): عوارض تابلوهای تبلیغاتی
۴۵	..... تعرفه شماره (۹-۲): عوارض قطع اشجار
۴۶	..... تعرفه شماره (۱۰-۲): نحوه وصول عوارض
۴۷	..... تعرفه شماره (۱۱-۲): نحوه استرداد عوارض
۴۸	..... تعرفه شماره (۱۲-۲): نحوه پرداخت غرامت
۵۰	..... تعرفه شماره (۱۳-۲): بهای خدمات و عوارض برداشت کروکی ، بازدید و کارشناسی توسط کارشناسان فنی شهرداری

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



- تعارفه شماره (۲-۱۴): بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی..... ۵۱
- تعارفه شماره (۲-۱۵): بهای خدمات و کارکرد ماشین آلات ۵۲
- تعارفه شماره (۲-۱۶): بهای خدمات و مجوز تردد ماشین آلات سنگین در حریم قانونی شهر ۵۳
- تعارفه شماره (۲-۱۷): تشویق مالکین به زیباسازی ساختمان ها ۵۴
- تعارفه شماره (۲-۱۸): تشویق مالکین به ارتقای فضای سبز ۵۵
- تعارفه شماره (۲-۱۹): مشارکت شهروندان..... ۵۶
- تعارفه شماره (۲-۲۰): بهای خدمات و عوارض سالانه مربوط به حمل و نقل شهری و تاکسیرانی (قسمت الف) ۵۷
- تعارفه شماره (۲-۲۱): جرائم مربوط به تخلفات (قسمت ب) ۶۰
- تعارفه شماره (۲-۲۲): بهای خدمات و عوارض برداشت، جمع آوری و دفن زباله و پسماند..... ۶۴
- تعارفه شماره (۲-۲۳): ارزش معاملاتی ساختمان ها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها ۶۷
- تعارفه شماره (۲-۲۴): ضوابط و مقررات تعارفه عوارض محلی سال ۱۳۹۹ ۶۹

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰: در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۵ (اصلاحی ۹۶/۰۴/۲۰): شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

رحمت الله شمسى

رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده

شهردار میرآباد



- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰: تبصره یک - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

ماده ۵۰: تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاری ها ملغی می گردد.

- قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی کشور مصوب ۹۵ /۱۲/۱۴ :

- ردیف ۲- بند(چ) - ماده ۸۰ - " افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند."

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعاریف و اصطلاحات:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه‌ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته میشود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد . تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۰/۳/۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می باشد.

توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۸ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۳/۲/۸۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

رحمت الله شمسى

رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده

شهردار میرآباد



۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷ / ۲ / ۸۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد





فصل اول:



شهرداری میرآباد

عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی

رحمت الله شمسى
رئيس شورى اسلامى ميرآباد

محمد حسن زاده
شهردار ميرآباد



تعرفه شماره (۱-۱): عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود، تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و در حد تراکم مجاز به ازای هر مترمربع $2/30P$ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی در حد تراکم مجاز برای این منظور استفاده شود، مشابه تعرفه زیربنای مسکونی تک واحدی ذکر شده (تعرفه شماره (۱-۱)) مورد محاسبه قرار می‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و بام پشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p>	$1/30P$	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۱
	$2/30P$	تا زیربنای ۲۵۰ مترمربع	۲
	$3/50P$	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۳
	$4/50P$	از زیربنای ۵۰۰ مترمربع به بالا	۴

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۲): عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$P/100 \times 2/40 \times$ میانگین سطح واحد	<p>بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.</p> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و بام‌پشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و در حد تراکم مجاز به ازای هر مترمربع $2P$ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی در حد تراکم مجاز برای این منظور استفاده شود، مشابه تعرفه زیربنای مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی ذکر شده (تعرفه شماره (۱-۳)) مورد محاسبه قرار می‌گیرد.</p>
۲	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$P/100 \times 3 \times$ میانگین سطح واحد	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	$P/100 \times 4 \times$ میانگین سطح واحد	
۴	تا ۱۵۰۰ متر مربع	$P/100 \times 4/50 \times$ میانگین سطح واحد	
۵	از زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع به بالا	$P/100 \times 6 \times$ میانگین سطح واحد	

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه (۱-۳): عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	۸ P	<p>بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین مقدار ۲۰ درصد از P کسر می شود.</p> <p>بند (۲): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبلی ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.</p>
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۱ P	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۸ P	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۷ P	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۶ P	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) و انباری تجاری	۴ P	

تعرفه (۱-۴): عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین ۲	${}^{\vee}P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{\Sigma(L_0 - L_0) + (h - h_0)}{10} \right) \leq 12 P$	<p>بند (۱): تعیین مقادیر حداکثری مذکور در این بند براساس دستورالعمل شماره ۲۳۷۵۳/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۰/۱۰/۱۹ وزارت کشور می باشد.</p> <p>بند (۲): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.</p> <p>بند (۳): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهند بود.</p> <p>بند (۴): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح توسعه شهری مصوب تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا براساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.</p>
۲	در زیرزمین ۱	${}^{\wedge}P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{\Sigma(L_0 - L_0) + (h - h_0)}{10} \right) \leq 12 P$	
۳	در همکف	${}^{11}P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{\Sigma(L_0 - L_0) + (h - h_0)}{10} \right) \leq 20 P$	
۴	در طبقه اول	${}^{\wedge}P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{\Sigma(L_0 - L_0) + (h - h_0)}{10} \right) \leq 10 P$	
۵	در طبقه دوم	${}^{\vee}P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{\Sigma(L_0 - L_0) + (h - h_0)}{10} \right) \leq 9 P$	
۶	در طبقه سوم به بالا	${}^{\varepsilon}P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{\Sigma(L_0 - L_0) + (h - h_0)}{10} \right) \leq 7 P$	
۷	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$2 P$	
۸	انباری تجاری	$4 P$	
<p>طول دهانه به متر = $L_0 = 3 \text{ m}$ / طول دهانه مجاز به متر = L_0 / طول ارتفاع به متر = h</p> <p>$h_0 = 4/50 \text{ m}$ = طول ارتفاع مجاز به متر = h_0 / تعداد واحد تجاری = n</p>			

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه (۱-۵): عوارض پذیره اداری و نظامی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحد های اداری و نظامی به ازای هر مترمربع	P ۸	بند (۱): وصول عوارض مزبور با رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. بند (۲)؛ در محاسبه عوارض پذیره چنانچه ملکی دارای چند نبش (بر) باشد، گرانترین نبش ملک ملاک محاسبه عوارض است.

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد

تعرفه (۱-۶): عوارض پذیره واحدهای صنعتی، کارگاهی و خدماتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای صنعتی و کارگاهی و خدماتی به ازای هر مترمربع	۱۱ P	<p>بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آن که کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد، علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد.</p> <p>بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>بند (۳): در محاسبه عوارض پذیره چنانچه ملکی دارای چند نبش (بر) باشد، گرانترین نبش ملک ملاک محاسبه عوارض است.</p>

تعرفه (۱-۷): عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها، اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها و ... به ازای هر متر مربع	برابر توضیحات مندرج	<p>بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.</p> <p>بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری).</p>
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل و ... به ازای هر متر مربع	۱۲ P	<p>بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.</p> <p>بند (۴): به جهت حمایت از فعالیت های سرمایه گذاری در صورت احداث توسط بخش خصوصی منوط به تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارضات پروانه معاف می‌باشند.</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۸-۱): عوارض پذیره و صدور مجوز تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تصفیه خانه های آب و فاضلاب	۶ P	

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۹): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری (در کاربری‌های مرتبط)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۶ P	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶ / ۰۵ / ۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۸ P	
۳	در طبقه اول	۷ P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و منبر که با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی معاف می‌باشند.
۴	در طبقه دوم و بالاتر	۵ P	
۵	فضای باز با کاربری ورزشی	۴/۵۰ P	بند (۳): فضاهای آموزشی و پژوهشی و اداری مربوط به حوزه های علمیه به استناد بند یک قسمت (ت) ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۱/۱۰/۹۵ مجلس شورای اسلامی از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند.

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعارف شماره (۱-۱۰): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی، مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی،
 بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته و بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	درزیر زمین	۷ P	
۲	در همکف	۹ P	
۳	از طبقه اول به بالا	۸ P	
۴	انباری ونیم طبقه درزیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۴/۵۰ P	

رحمت الله شمسی
 رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
 شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۱۱): عوارض صدور پروانه احداث انباری

توضیحات	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): عوارض انباری های مستقل درون شهری در کاربری مربوطه برابر ضوابط طرح هادی (مساحت عرصه آن حداقل ۱۰۰۰ متر مربع و تا ارتفاع مجاز برابر ضوابط طرح توسعه شهری مصوب) برای هر متر مربع P ۱۰</p> <p>بند (۲): عوارض انباری در کاربری غیر مرتبط و ارتفاع مجاز در صورت ابقاء از طریق کمیسیون ماده صد برای هر مترمربع ۳۰٪ مازاد بر مبلغ مندرج در بند یک</p> <p>بند (۳): عوارض نیم طبقه انباری P ۷ به ازای هر متر مربع</p> <p>بند (۴): عوارض انباری مسکونی مشروط به عدم دسترسی به معابر P ۳ برای هر متر مربع</p>	<p>براساس موضوعات مندرج در توضیحات</p>	<p>عوارض احداث انباری</p>	<p>۱</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۱۲): عوارض مزاد بر تراکم پایه

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>مزاد بر تراکم پایه میزان تراکمی است افزون بر مقدار تراکم پایه ذکر شده در ضوابط طرح هادی مصوب شهر میرآباد.</p> <p>تراکم پایه ساختمانی: برابر مفاد بند ضوابط و مقررات تفکیک زمین در کاربری مسکونی طرح هادی مصوب شهر میرآباد، معادل ۱۲۰ درصد مساحت قطعه خواهد بود.</p> <p>حداکثر تراکم مجاز ساختمانی: در نمایه شماره ۴ ضوابط طرح هادی مصوب و نیز سایر بندهای فصل سوم ضوابط مزبور به تفصیل ذکر گردیده است.</p> <p>عوارض موضوع این تعرفه در دو مورد ذیل قابل اخذ خواهد بود:</p> <p>۱: هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان تفاضل حداکثر تراکم مجاز ساختمانی ذکر شده در ضوابط طرح هادی مصوب و تراکم پایه مجاز.</p> <p>۲: مستحذات مغایر با ضوابط طرح هادی مصوب (از نظر تراکم و محل استقرار و ...) که دارای حکم ابقای کمیسیون ماده صد بوده و جرایم مربوطه را پرداخت نموده‌اند، برای ابنیه‌های فاقد مجوز ساخت، مزاد کل تراکم موجود نسبت به تراکم پایه و برای ابنیه‌های دارای مجوز ساخت، مزاد کل تراکم موجود نسبت به تراکم ذکر شده در پروانه</p>	P ۵	عوارض مزاد بر تراکم پایه	۱

رحمت الله شمسى

رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده

شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۱۳): صدور پروانه ساختمانی المثنی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه ساختمانی بر اثر حوادث غیر مترقبه از جمله سیل، زلزله، آتش سوزی و... با اخذ مستندات و تأییدیه از سوی شورای اسلامی شهر و یا سایر مراجع، با اخذ تعهد محضری و ابطال پروانه قبلی با دریافت کارمزد به شرح جدول می باشد.</p>	۲/۴۰۰/۰۰۰	المثنی پروانه ساختمانی	۱

رحمت الله شمسی
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۱۴): عوارض پروانه تعمیرات

توضیحات	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): تعمیر یا تعویض سقف ساختمان، به شرط عدم مغایرت با طرح و نداشتن عقب نشینی، مشروط بر اینکه ابعاد آنها برابر مجوزهای صادره تغییر نکرده باشد به استناد عوارض زیربنای پذیره مربوطه این تعرفه عمل خواهد شد.</p> <p>بند (۲): تعمیرات جزئی داخل اماکن مسکونی و غیرمسکونی غیر از تعویض سقف و دیوار در هر مساحت و ارتفاع مجاز، مشروط بر اینکه ابعاد آنها برابر مجوزهای صادره تغییر نکرده باشد، ۵۰٪ عوارض پذیره با ارزش منطقه‌ای سال مراجعه خواهد بود.</p>	براساس موضوعات مندرج در توضیحات	عوارض پروانه تعمیرات مسکونی	۱
		عوارض پروانه تعمیرات تجاری	۲

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۱۵): عوارض صدور مجوز احصار

توضیحات	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد.</p> <p>بند (۲): صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچ‌گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>بند (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.</p> <p>بند (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند، حداکثر ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر</p>	<p>P ۳/۵۰</p>	<p>عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازای هر مترطول</p>	<p>۱</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه ده درصد از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد، موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

بند (۶): در خارج از محدوده و داخل حریم شهر ارائه مجوز کارگروه امور زیربنایی و کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی ضروری می باشد.

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد



محمد حسن زاده
شهردار میرآباد

تعرفه شماره (۱-۱۶): بهای خدمات و عوارض آماده سازی پیاده روهای معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع (به ریال)	توضیحات
۱	پیاده رو بتن ریزی شده	۶۰۰/۰۰۰	توضیحات: مفاد این بند براساس بند ۲۵ ماده ۵۵ قانون شهرداریها تعریف گردیده است. بند (۱): برای پیاده روهای معابری که زیرسازی شده‌اند و پیش‌بینی می‌گردد که در آینده نزدیک آسفالت، بتن‌ریزی، پلاک بتنی و یا سنگ فرش شوند، از ردیف‌های مربوطه این جدول استفاده گردد.
۲	پیاده رو پلاک بتنی شده	۷۰۰/۰۰۰	
۳	پیاده رو آسفالت شده	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴	پیاده رو سنگ فرش شده	۱/۰۰۰/۰۰۰	

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۱۷): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی به تجاری	P ۳/۵۰	بند(۱): P ارزش منطقه‌ای زمین با کاربری جدید می‌باشد. بند(۲): کل عرصه ملک که پس از اخذ مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح شامل کمیسیون ماده ۵ یا مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی، تغییر کاربری یافته است، مشمول محاسبات مربوطه در این جدول می‌گردد.
۲	مسکونی به صنایع کارگاهی، آموزشی، اداری، خدماتی	P ۳/۵۰	
۳	هر نوع عمومی به مسکونی	P ۳/۵۰	
۴	هر نوع عمومی و نظامی انتظامی به تجاری	P ۴	
۵	نظامی انتظامی به هر نوع کاربری غیر از تجاری	P ۴	

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۱۸): عوارض تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>توضیحات: برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و براساس بند ۳ نامه شماره ۱۴/۹۵/۱۱۲۵ مورخ ۹۵/۱/۲۵ استاندار محترم آذربایجان غربی و به استناد بند یک نامه شماره ۸۳۱۴ مورخه ۱۳۹۰/۰۲/۰۶ استانداری آذربایجان غربی و برابر بخشنامه شماره ۱۳۸۶/۰۵/۰۸ وزارت محترم کشور در تمدید پروانه های ساختمانی مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید آن نمایند، مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند بود ولی در محاسبه عوارض مجدد از کسانی که بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید آن مراجعه نمایند، صرفاً مابه التفاوت عوارض (تفاضل عوارض متعلقه بر اساس محاسبه روز با عوارض پرداخت شده قبلی) وصول می گردد.</p> <p>بند (۱): پس از اتمام ۵ سال، صدور پروانه جدید براساس برآورد عوارض در سال مراجعه با کسر عوارض پرداختی قبلی، اقدام خواهد شد.</p>	<p>براساس موضوع مندرج در توضیحات</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p>۱</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۱۹): عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۰/۲/۲۷ و بند ۹ نامه شماره ۸۳۱۴ مورخ ۹۰/۲/۶ استانداری محترم آذربایجان غربی به انضمام رعایت ضوابط و مقررات طرح هادی یا تفصیلی و مشرف به معابر بالای ۱۲ متر عرض، به شرح ذیل لازم الرعایه است:</p> <p>۱- پیش آمدگی در معابر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، امنیتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، به ازای هر مترمربع پیش آمدگی P ۴، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که برابر ضوابط قسمتی از آن جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۶۰٪ بند دو وصول می شود.</p> <p>۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p>	<p>براساس موضوع مندرج در توضیحات</p>	<p>عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر</p>	<p>۱</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۱-۲۰): عوارض هزینه تامین پارکینگ

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>واحدهای تجاری محله‌ای که برابر ضوابط طرح هادی مصوب شهر میرآباد تا زیربنای ۲۴ مترمربع ملزم به تامین یک واحد پارکینگ هستند و از طرفی برابر ضوابط مذکور، می‌بایست حداقل عرض برابر ۳ متر و حداقل عمق برابر ۴ متر را نیز رعایت کنند و بدین ترتیب ممکن است امکان تامین پارکینگ را نداشته باشند، شامل عوارض این بند خواهند بود. (در صورت امکان تامین پارکینگ در عرصه ملک، تامین پارکینگ ضروری بوده و اخذ عوارض این تعرفه غیرمجاز می‌باشد.) علاوه بر موارد فوق‌الذکر به استناد بخشنامه شماره ۲۳۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۰۲/۰۷ وزارت کشور صرفاً در محاسبات پروانه ساختمانی ساختمان‌ها با شرایط ذیل قابل اخذ بوده و لیکن در ساختمان‌های دارای تخلفات ساختمانی مطرح شده در کمیسیون ماده صد ملاک رای کمیسیون خواهد بود و عوارض تامین پارکینگ قابل اخذ نمی‌باشد.</p> <p>بند (۱): ساختمان در بر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و یا بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد</p> <p>بند (۲): ساختمان در فاصله صد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>بند (۳): ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.</p> <p>بند (۴): ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>بند (۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>بند (۶): در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>تبصره: مساحت پارکینگ مورد نیاز بر اساس ضوابط طرح هادی شهر تعیین می‌گردد.</p> <p>بند (۷) : در صورت عدم امکان تامین پارکینگ برابر بندهای فوق‌الذکر، مالک موظف است عوارض هزینه تامین پارکینگ مورد نیاز را برابر میزان مقرر در این جدول پرداخت نماید.</p> <p>بند (۸): شهرداری موظف است مبالغ حاصل از بند ۷ را در حساب جداگانه ای نگهداری و صرفاً جهت احداث پارکینگ‌های مورد نیاز در سطح شهر هزینه نماید.</p> <p>بند (۹): پارکینگ‌های طبقاتی از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.</p>	۱۵ P	<p>هزینه تامین</p> <p>پارکینگ</p> <p>به ازای هر</p> <p>مترمربع</p> <p>پارکینگ</p> <p>موردنیاز</p>	۱

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



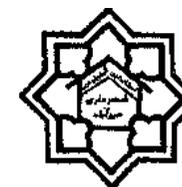
تعرفه شماره (۱-۲۱): عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	($2/30P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز}$)	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت صدور حکم ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد.
۲	تجاری	($4/50P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز}$)	
۳	اداری و صنعتی	($3/50P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز}$)	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	($2/30P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز}$)	

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد





شهرداری میرآباد

فصل دوم:

سایر عناوین



رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۱): عوارض افتتاح و سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض افتتاح و سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص	<p><u>عوارض سالیانه مشاغل و صنوف:</u></p> <p>۱- مطب پزشکان متخصص، دندانپزشکان، آزمایشگاه‌های تشخیص طبی و رادیولوژی‌ها و بانک‌ها و موسسات پولی و مالی: ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- پزشکان عمومی، داروخانه‌ها، غذاخوری‌ها، بنگاه‌های معاملاتی و زرگری و دفاتر مهندسی و شرکت‌های مشاوره: ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- جایگاه و فروشندگی مواد سوختی تک منظوره: ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۴- جایگاه و فروشندگی مواد سوختی دو منظوره: ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵- جایگاه و فروشندگی مواد سوختی سه منظوره: ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۶- جایگاه و فروشندگی مواد سوختی چهارمنظوره: ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۷- برای سایر مشاغل و صنوف: ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض افتتاحیه هر فعالیت و حرفه: این عوارض معادل ۵ برابر عوارض سال فعالیت هر یک از فعالیت‌های هر حرفه در آن شهر است (یعنی عوارض صنفی یک ماه ضرب در ۶۰).</p> <p>تبصره ۱: هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض سالانه است و تعطیل خودسرانه محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست.</p> <p>تبصره ۲: چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه محل کسب و حرفه و... تعطیل شود و مدارک مثبت به تأیید کمیسیون ماده ۷۷ با واحد اصناف شهرداری برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.</p> <p>تبصره ۳: در صورتی که مؤدی ناآگاهانه اقدام به ابطال پروانه کسب نموده باشد در صورت تأیید مجامع امور صنفی و واحد اصناف شهرداری ۲۰٪ عوارضات متعلقه قابل وصول می باشد.</p>

رحمت الله شمسى

رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده

شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۲): عوارض بهره‌برداری از معابر

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): بهره‌برداری از معابر حداکثر نباید از یک سوم عرض گذر مربوطه بیشتر بوده و مؤدی موظف است به ازای هر روز مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و یا تجاری به حساب شهرداری واریز نماید.</p> <p>بند (۲): به محض اتمام عملیات طبقه همکف (ایجاد سقف) مؤدی می‌بایست از هر گونه سد معبر و اشغال معابر پرهیز نماید. در غیر این صورت عوارض بهره‌برداری از معبر دو برابر بند یک خواهد بود و صدور هر گونه گواهی منوط به پرداخت عوارض مذکور می‌باشد.</p> <p>بند (۳): در صورتی که عملیات ساختمانی به اتمام رسیده و نخاله‌های ساختمانی در محل باقی مانده باشد، صدور گواهی پایان کار منوط به تمیز کردن و بازگرداندن معبر به حالت اولیه توسط مؤدی خواهد بود.</p>	<p>اشغال معبر در هنگام احداث بنا توسط مالک غیرقانونی است و مالک موظف به برچیدن مصالح و نخاله در اولین زمان ممکن می‌باشد. لیکن در غیر این صورت شهرداری رسماً در این زمینه اقدام نموده و براساس موضوعات مندرج در توضیحات نسبت به جریمه مالک اقدام می‌نماید.</p>	<p>عوارض بهره‌برداری از معابر</p>	<p>۱</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۳): عوارض خدمات شهری

توضیحات	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و با فضای سبز هزینه گردد.</p> <p>بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.</p>	معادل ۰.۵٪ عوارض زیربنا	آتش نشانی	۱
	معادل ۰.۵٪ عوارض زیربنا	فضای سبز	۲

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۴): عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>توضیحات: در خصوص کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می آیند، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شخصی حق بهره برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک عمومی از شهرداری مجوز نگرفته اند، حق ایجاد درب به این املاک را هر چند که قسمتی از این املاک به خیابان تبدیل شده باشد ندارند، مگر این که حق ارتفاق داشته باشند که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهند بود.</p> <p>علیهذا مالکین کلیه اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح ها با احداث، تعریض، توسعه، اصلاح معابر و میادین و چهار راهها در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه یافته واقع می شوند، در صورت پرداخت عوارض بر ارزش افزوده، می توانند نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان احداث شده اقدام نمایند و در سایر موارد عوارض بر ارزش افزوده در زمان مراجعه برای توافق و اخذ خدمات شهرداری، اجرای طرح، نقل و انتقال، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و ... محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>۱) به املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۰ بازگشایی و اجرا شده اند، عوارض بر ارزش افزوده تعلق نخواهد گرفت.</p> <p>۲) اخذ عوارض بر ارزش افزوده در موارد مذکور در این ماده و هر کدام در زمان اجرا یا بعد از اجرای خیابان فقط برای یک بار تعلق می گیرد. (در موقع معامله املاکی که در بر خیابان واقع هستند و یا قرار می گیرند به سبب احداث خیابان ارزش افزوده پیدا نموده اند).</p>	<p>در واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی هنری، آموزشی، ورزشی و گردشگری، پزشکی، بهداشتی و درمانی و غیره براساس توضیحات مندرج خواهد بود.</p>	<p>۱</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد

۳) آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیرگشایی، علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود، بطوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود.

۴) در مواردی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید علاوه بر معبر موجود، معبر یا معابر جدیدی ایجاد شود جهاتی که از ملک به معابر مشرف شوند عوارض بر ارزش افزوده مطابق ارزش گران‌ترین بر ملک مبنای محاسبه عوارض قرار خواهد گرفت.
و در کلیه موارد فوق الذکر مطابق فرمول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$: \text{فرمول} \quad (A-B) \times 20\%$$

A = قیمت باقیمانده ملک بعد از اجرای طرح با نظر کارشناس رسمی دادگستری

B = قیمت ملک قبل از اجرای طرح با نظر کارشناس رسمی دادگستری

تبصره ۱: مالک یا مالکین که بدون مجوز قانونی و صرفاً با ترسیم نقشه غیر مجاز راساً بدون در نظر گرفتن ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها اقدام به آزادسازی شوارع نمایند نیز مشمول تعرفه عوارض بر ارزش افزوده خواهند بود.
تبصره ۲:

۱) اراضی که در اجرای طرح تعریض به مالکیت شهرداری در می‌آیند، چنانچه در اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی به املاک همجوار الحاق شوند با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده، از املاک مجاور (به غیر از زمین واگذار شده توسط شهرداری) ۲۰٪ عوارض بر ارزش افزوده دریافت خواهد شد.

۲) چنانچه ملکی که در بر معابر واقع است توسط مالک ملک همجوار (پشت جبهه و یا برهای آن) خریداری و به

رحمت الله شمسى

رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده

شهردار میرآباد



ملک خود الحاق نماید ۲۰٪ عوارض بر ارزش افزوده دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: مالک یا مالکین که از خسارت ملک واقع در مسیر یا تعریض خیابان صرف نظر می کنند می توانند از ضوابط تشویقی بهره مند گردند و مشمول ارزش افزوده نخواهند شد.

توضیح آن که به استناد ماده ۱۹ قانون نوسازی هرگاه در نتیجه اجرای طرح‌های شهرداری تمام یا قسمتی از معابر به صورت متروک درآید آن قسمت متعلق به شهرداری بوده و هرگاه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد، مالک مجاور در خرید آن حق تقدم خواهد داشت، لذا در صورت ارائه درخواست تملک مازاد بر معبر از سوی مالک مجاور به شهرداری، چنانچه عرصه (مازاد بر معبر) کم‌تر از پنج مترمربع باشد، توسط کمیسیون عالی معاملات قیمت‌گذاری شده و پس از واريز مبلغ مقرر به حساب شهرداری، مازاد بر معبر واگذار می‌گردد. اگر مساحت بیش از پنج مترمربع باشد، قیمت‌گذاری می‌بایست توسط کارشناس رسمی دادگستری انجام شده و به تصویب اعضای شورای اسلامی شهر و سایر مراجع ذیصلاح برسد و پس از واريز مبلغ برآورد شده به حساب شهرداری، مازاد بر معبر واگذار شود.

رحمت الله شمسی
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۵): تعرفه حفاری معابر عمومی شهرداری برای استفاده تاسیسات شهری (اشخاص حقیقی و حقوقی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برش هر مترمربع آسفالت با کاتر	۱/۵۰۰/۰۰۰	<p>بند (۱): انتقال نخاله‌ها و خاک‌های ناشی از حفاری و همچنین شستشوی محل حفاری شده به عهده حفار کننده می‌باشد که در صورت عدم انجام آن توسط حفار کننده، شهرداری به لحاظ رعایت امر نظیف معابر ناگزیر از انجام آن باشد به ازای هر بار شستشو مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین بابت انتقال و دفع نخاله‌ها و خاک‌های باقیمانده از حفاری به ازای هر سرویس مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال از حفار کننده اخذ خواهد شد.</p> <p>بند (۲): کلیه حفاری‌هایی که بدون مجوز شهرداری توسط شرکت‌های خدمات‌رسان یا اشخاص صورت می‌گیرد، مشمول پرداخت هزینه معادل پنج برابر قیمت تعیین شده می‌باشند.</p> <p>بند (۳): کلیه حفاری‌های مذکور که خارج از فصل عمرانی (و به عبارتی از اول آذر تا پایان فروردین ماه) صورت گیرد به مبالغ تعیین شده ۱۰۰٪ اضافه می‌گردد.</p> <p>بند (۴): چنانچه معبری در سال جاری آسفالت گردیده باشد صدور مجوز حفاری به مدت سه سال مجاز نمی‌باشد. ولی چنانچه در این مدت سه ساله بنابر اعلام ضرورت حفاری معبر لازم الاجرا باشد، در این صورت مبالغ مندرج با احتساب ۵۰ درصد اضافه بر آن قابل وصول می‌باشد.</p> <p>بند (۵): در خصوص اخذ تضمین جهت ترمیم حفاری توسط مودی موضوع ردیف‌های ۷ و ۱۰ کارشناس حفاری ظرف سه ماه نسبت به بازدید از محل اقدام و در صورت عدم تأیید ترمیم صورت گرفته مبالغ مندرج در جدول قابل اخذ خواهد بود.</p> <p>بند (۶): در صورتی که حجم حفاری انجام شده از ۵۰۰۰ مترمربع بیش‌تر گردد، تخفیف ۳۰ درصد برای کلیه مقادیر اعمال خواهد شد.</p>
۲	برش هر مترمربع آسفالت بدون کاتر	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۳	برش هر مترمربع بتن با کاتر	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴	برش هر مترمربع بتن بدون کاتر	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۵	برش هر مترمربع موزائیک، سنگ فرش و بتن پلاک با کاتر	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۶	برش هر مترمربع موزائیک، سنگ فرش و بتن پلاک بدون کاتر	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۷	مسیرهای شن ریزی شده هر مترمربع	۴۵۰/۰۰۰	
۸	مسیرهای زیرسازی شده هر مترمربع	۷۵۰/۰۰۰	
۹	تخریب جداول و کانال‌های سنگی (دو طرفه) هر مترطول	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۱۰	مسیرهای خاکی (فاقد هرگونه عملیات زیرسازی)	۳۰۰/۰۰۰	

رحمت الله شمسى

رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده

شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۶): عوارض مناسب سازی اراضی بایر

توضیحات	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند(۱): عوارض این بند به منظور الزام مالکین به مناسب سازی اراضی بایر واقع در محدوده قانونی شهر که کاربری مشخصی داشته و نیز دارای امکانات آب و برق هستند، وضع می‌گردد و در صورت مناسب‌سازی قابل وصول نمی‌باشد.</p> <p>بند(۲): در صورتی که مالکین نسبت به اختصاص اراضی خود به پارکینگ عمومی بصورت رایگان اقدام نمایند، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.</p>	<p>۲/۳۰ P</p>	<p>کلیه کاربری‌ها (به ازای هر مترمربع)</p>	<p>۱</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۷): عوارض پارکینگ‌های عمومی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>مالکین املاک واقع در بافت فرسوده که در موقعیت مناسب برای تبدیل ملک خود به پارکینگ خودرو باشند، می توانند با اخذ مجوز از شهرداری پروانه بهره برداری تحت عنوان (پارکینگ خودرو) برای ملک خود که مساحت آن حداقل ۳۰۰ متر مربع باشد، با تسطیح و آسفالت عرصه اخذ نمایند.</p> <p>مالک، تابلوی مخصوص را طبق نمونه تابلوی ابلاغی شهرداری، تهیه و بر دیوار پارکینگ نصب خواهد کرد. بلیط پارکینگ توسط مالک طبق فرم مصوب شهرداری طراحی خواهد شد. بعد از پرداخت عوارض هر جلد ۱۰۰ برگی در معرض استفاده خواهد گرفت و به محض تمام شدن مجدداً تهیه آن ممکن خواهد بود. چنانچه عوارض شهرداری به موقع پرداخت شود پروانه برای سال بعد تمدید خواهد شد. عوارض شهرداری برای چنین پارکینگ‌هایی ۰.۵٪ بهاء بلیط برای هر ساعت خواهد بود که نرخ ورودیه و حق توقف پارکینگ‌ها در جدول مربوط هر سال تصویب و به مرحله اجرا در می آید.</p> <p>بند (۱): بهای بلیط و هزینه ورودی پارکینگ‌های خصوصی تا دو ساعت اول ۲۰/۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>بند (۲): توقف به ازای هر ساعت بعدی ۵/۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>بند (۳): توقف شبانه از ساعت ۱۱ شب الی هفت صبح ۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>بند (۴): کلیه پارکینگ‌های عمومی موظفند نرخ مصوب را در تابلو جهت اعلان عمومی نصب نمایند.</p>	براساس موضوعات مندرچ در توضیحات	بهای خدمات و عوارض پارکینگ‌های عمومی	۱

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۸): عوارض تابلوهای تبلیغاتی

توضیحات	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
بند(۱): مبالغ تعیین شده برای یک متر مربع می باشد. بند (۲): قبل از اقدام به نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی، اخذ مجوز از شهرداری و جانمایی توسط کارشناسان مربوطه الزامی می باشد.	۱/۰۰۰/۰۰۰	عوارض تابلوهای تبلیغاتی	۱
بند (۳): استقرار تابلوهای سیار و پایه دار در معابر ممنوع و در صورت استفاده، توسط مأمورین سد معبر شهرداری جمع آوری می شود و بار اول اخطار و در صورت تکرار مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه و توقیف تابلو در نظر گرفته شده است.	۳/۰۰۰/۰۰۰	اجاره بیلبوردها در خیابان های اصلی شهر	۲
بند (۴): صدور مجوز کلیه تابلوهای نصب شده طبق این جدول حداکثر برای مدت ۱۲ ماه می باشد.	۲/۰۰۰/۰۰۰	اجاره بیلبوردها در خیابان های فرعی شهر	۳
بند (۵): نصب آگهی های تبلیغاتی بر روی اماکن و دیوارها بدون مجوز شهرداری برای هر مورد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه دارد. بند (۶): نصب هرگونه تابلو بدون اعمال نقطه نظرات کارشناسان شهرداری و بدون در نظر گرفتن منظر شهری و... ماهانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه خواهد داشت.	۷۰۰/۰۰۰	تابلوهای روان دیجیتالی	۴
بند (۷): به منظور هماهنگی در منظر شهری و زیباسازی شهر، نصب هرگونه نورپردازی، کرکره برقی، سایبان و تابلو با ابعاد، رنگ، فرم و مشخصه تعیین شده توسط کارشناسان			

رحمت الله شمسى

رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده

شهردار میرآباد



<p>شهرداری در مکان مورد نظر تا سه سال از پرداخت عوارض جمع آوری زباله، تابلو، نوسازی و مشاغل سالانه معاف می باشند.</p> <p>بند (۸): جریمه تابلوها و سایبان‌های غیر مجاز و غیر استاندارد در معابر بار اول اخطار، بار دوم مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و توقیف تابلو یا سایبان خواهد بود.</p> <p>بند (۹): حداقل هزینه جهت اجاره سالن مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسب مجوز از روابط عمومی شهرداری می باشد.</p> <p>بند (۱۰): در صورت استفاده از سیستم صوتی و تصویر موضوع ردیف ۹ (اجاره سالن) ۱۰ درصد اضافه بر آن قابل وصول می باشد.</p>	<p>عوارض نصب کارتن پلاست تبلیغاتی و پوستر در سایز معمولی (هر عدد)</p>	<p>۵</p>
<p>بند (۱۱): مبالغ مندرج در آئتم اجاره سالن بدون احتساب پذیرایی می باشد و هزینه‌های پذیرایی بر عهده اجاره کننده سالن می باشد. در غیر این صورت به ازای هر نفر پذیرایی (میوه و چای) مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ اجاره سالن اضافه خواهد گردید.</p>	<p>اجاره سالن جلسات به ازای هر ساعت</p>	<p>۶</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۹): عوارض قطع اشجار

توضیحات	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>بند (۲): تعیین سن درخت توسط کارشناس فضای سبز شهرداری تعیین می‌گردد.</p> <p>بند (۳): خسارت تخریب چمن، فضای سبز، گل‌کاری، رفوژ و هرگونه تأسیسات دیگر با نظر کارشناس مربوطه در شهرداری مشمول اخذ هزینه و جریمه می‌گردد.</p> <p>بند (۴): در صورت هرس غیرمجاز اشجار به ازای هر درخت ۲۰ درصد ردیف یک قابل وصول می‌باشد.</p>	<p>(سن درخت × دستمزد ثابت یک ماه کارگر در سال قطع)</p>	<p>هزینه قطع هر درخت</p>	<p>۱</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۱۰): نحوه وصول عوارض

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): در صورت عدم پرداخت عوارض توسط بدهکاران حقیقی، حقوقی و ادارات و سازمان‌ها به شهردار، موضوع از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اجرائیات ثبتی و مراجع قضایی اقدام خواهد شد.</p> <p>بند (۲): به استناد ماده ۳۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، شهرداری می‌تواند کلیه عوارض شهرداری و جریمه کمیسیون ماده صد را حداکثر در ۳۶ قسط به مدت سه سال طبق دستورالعمل شهرداری با اخذ چک معتبر و تضمین کافی قسط بندی نماید.</p> <p>بند (۳): در صورت عدم پرداخت عوارض شهرداری برابر ماده ۱۲ قانون نوسازی نسبت به قطع آب، برق و گاز طبق قانون موضوعه از طریق ادارات خدمات‌رسان اقدام خواهد نمود.</p> <p>بند (۴): تقسیط عوارض منوط به پرداخت یک سوم نقدی کل عوارض می‌باشد.</p> <p>بند (۵): جهت اخذ پایان کار به هیچ عنوان دریافت چک و تعهد در هنگام پایان کار با هر عنوانی امکان پذیر نمی‌باشد.</p>	<p>براساس موضوعات مندرج در توضیحات</p>	<p>نحوه وصول عوارض</p>	<p>۱</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۱۱): نحوه استرداد عوارض

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	نحوه استرداد عوارض	براساس موضوعات مندرج در توضیحات	<p>بند (۱): چنانچه مؤدی و قائم مقام ایشان از دریافت پروانه ساختمانی قبل و بعد از صدور پروانه ساختمانی (در سال مالی صدور پروانه ساختمان) منصرف شود استرداد عوارض اخذ شده با طرح موارد در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها و در صورت موافقت کمیسیون بعد از کسر ۱۵٪ کارمزد میسر می‌باشد. در صورتی که مبلغ کارمزد بیش از ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد، حداکثر مبلغ کارمزد همان ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد. یعنی مبلغ کارمزد نباید بیش از بیست میلیون ریال باشد.</p> <p>بند (۲): حکم مقرر در ماده فوق مشمول استرداد عوارض و بهای خدمات انجام شده از جمله کارشناسی، بازدید، ترسیم کروکی، نوسازی، آماده‌سازی، بهای دفترچه و ... نمی‌باشد.</p> <p>بند (۳): در صورتیکه مؤدی عملیات ساختمانی را شروع کرده باشد استرداد هر گونه وجه به هیچ عنوان میسر نمی‌باشد.</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد

تعرفه شماره (۲-۱۲): نحوه پرداخت غرامت

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>توضیحات: نحوه پرداخت غرامت برای املاک افرادی که جهت صدور پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می‌نمایند و ملک آن‌ها مورد تعریض واقع می‌شود، در صورتی که طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی آن نقشه تفکیکی و شبکه معابر آن‌ها به تایید شهرداری رسیده باشد، به شرح ذیل است:</p> <p>بند (۱): چنانچه میزان تعریض املاک با هر کاربری به غیر از کاربری تجاری تا ۲۰٪ کل عرصه باشد، برای هر متر مربع ۵۰ برابر ارزش منطقه‌ای عرصه زمان صدور پروانه ساختمانی ملک محاسبه و در عوارض یا جرایم متعلقه احتساب گردیده و از آن کسر خواهد شد. چنانچه میزان ارزش برآورد شده ملک مورد تعریض از عوارض و جرایم متعلقه (در صورت داشتن جریمه) بیشتر باشد، برای مازاد آن نیز شهرداری بر همین اساس نسبت به محاسبه و جبران خسارات وارده در مطالبات شهرداری که به سایر املاک متعلق به خود مؤدی و یا قائم مقام وی و یا املاک متعلق به اشخاص دیگری با معرفی خود صاحب ملک مورد تعریض، تعلق گرفته اقدام خواهد نمود و به هیچ عنوان بصورت وجه نقد و یا معوض قابل استرداد نمی‌باشد.</p> <p>بند (۲): چنانچه میزان تعریض در املاک با کاربری تجاری تا ۲۰٪ کل عرصه باشد، برای هر مترمربع ۷۰ برابر ارزش منطقه‌ای عرصه احتساب و از عوارض و جرایم (در صورت داشتن جریمه) آن کسر خواهد شد و چنانچه میزان برآورد شده بابت ملک مورد تعریض بیش از مطالبات شهرداری (عوارض و جرایم) باشد، برای مازاد آن نیز شهرداری بر همین اساس نسبت به محاسبه و جبران خسارات وارده در مطالبات شهرداری که به سایر املاک متعلق به خود مؤدی و یا قائم مقام وی و یا املاک متعلق به اشخاص دیگری با معرفی خود صاحب ملک مورد</p>	<p>براساس موضوعات مندرج در توضیحات</p>	<p>نحوه پرداخت غرامت</p>	<p>۱</p>

رحمت الله شمسى

رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده

شهردار میرآباد



تعریض تعلق گرفته، اقدام خواهد نمود و به هیچ عنوان بصورت وجه نقد و یا معوض قابل استرداد نمی‌باشد.

بند (۳): چنانچه میزان تعریض هر ملک با هر کاربری بیشتر از درصدهای مندرج در بندهای ۱ و ۲ این جدول باشد، شهرداری مازاد آن را از طریق قیمت کارشناسی دادگستری ارزیابی و در میزان عوارض یا جرایم متعلقه به شرح تبصره فوق احتساب می‌نماید و به هیچ عنوان بصورت وجه نقد و یا معوض قابل استرداد نمی‌باشد.

بند (۴): چنانچه اعمال تعریض بدون درخواست مالک برای ارائه خدمات و بر اثر درخواست و اقدام شهرداری و به منظور توسعه معابر و در جهت اقدامات عمرانی باشد، میزان خسارات برابر قیمت کارشناسی رسمی دادگستری به مالک پرداخت خواهد شد.

بند (۵): چنانچه مالک یا قائم مقام وی با اراده و رضایت کتبی خود اعلام نماید که درخصوص ملک وی بدون ارجاع به کارشناسی دادگستری بلکه بصورت توافقی تصمیم‌گیری و جبران خسارت شود، شهرداری موظف است در صورت رعایت صرفه و صلاح شهرداری با تشخیص کمیسیون عالی معاملات شهرداری، با تنظیم صورتجلسه تهاتر اقدام نماید.

بند (۶): امور مالی و واحدهای فنی و درآمد باید صورتجلسات تهاتر را به درآمد و سپس به هزینه شهرداری منظور و نسخه‌ای از آن را ضمیمه پرونده نمایند.

بند (۷): موارد فوق مانع آن نیست که شهرداری در خصوص حق و حقوق مالک با وی به توافق برسد مشروط به این‌که صرفه و صلاح شهرداری در آن مراعات گردد و شورای اسلامی شهر با پیشنهاد شهرداری در این رابطه موافقت و آن را تصویب نماید.

یادآوری ۱: در نحوه پرداخت غرامت رعایت قانون نحوه تقویم ابنیه، و قانون نحوه تملک اراضی برای شهرداری‌ها الزامی است.

یادآوری ۲: شهرداری در صورت ادعای مالکین درخصوص اخذ خسارت تعریض، در موارد شمول نسبت به محاسبه و اخذ حق تشرف برابر تعرفه ردیف شماره (۲-۴) اقدام نماید.

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۱۳): بهای خدمات و عوارض برداشت کروکی، بازدید و کارشناسی توسط کارشناسان فنی شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض هر مترمربع (به ریال)	توضیحات
۱	برداشت کروکی	براساس موضوعات مندرج در توضیحات	<p>بند (۱): مساحی و ترسیم کروکی موقعیت املاک متقاضیان توسط کارشناسان فنی شهرداری و تطبیق آن با ضوابط شهرسازی، به منظور تسهیل در امور ارباب رجوع و پرهیز از دوباره کاری، با ارائه کروکی ترسیم شده به ازای هر مترمربع عرصه هر بار مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.</p> <p>بند (۲): برای هر باب مغازه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.</p> <p>بند (۳): در صورتیکه مؤدی کروکی ملک خود را توسط کارشناسان فنی صلاحیت دار غیر از کارشناسان شهرداری ترسیم و به شهرداری ارائه نماید بابت کنترل و تأیید آن مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.</p>
۲	بازدید و کارشناسی (داخل محدوده قانونی شهر) برای هر بار بازدید و کارشناسی	۲۴۰/۰۰۰	
۳	بازدید و کارشناسی (خارج از محدوده قانونی و داخل حریم شهر) برای هر بار بازدید و کارشناسی	۳۰۰/۰۰۰	

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۱۴): بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (به ریال)	توضیحات
۱	اطفای حریق	براساس موضوعات مندرج در توضیحات	<p>بند (۱): اطفای حریق در داخل شهر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بند (۲): اطفای حریق در خارج از شهر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بند (۳): برآورد مبلغ تجهیزات و لوازم مصرفی اعم از کپسول پودر و گاز ، CO_۲ و اکسیژن و... به مبالغ فوق اضافه می گردد.</p>
۲	امداد ونجات (غواصی)		<p>بند (۱): برای انجام هر عملیات غواصی و امداد و نجات مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.</p>
۳	صدور گواهی حریق و بازدید ایمنی		<p>بند (۱): عوارض بازدید و کارشناسی ایمنی اماکن عمومی و ساختمانها و فروشگاهها و غیره ۲۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بند (۲): صدور گواهی کنترل ایمنی برای اماکن عمومی و ساختمانها و فروشگاهها و غیره مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بند (۳): بازدید و صدور گواهی حریق در محل حادثه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بند(۴): هزینه آموزش اطفای حریق و نحوه استفاده از کپسول آتش نشانی ۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۱۵): بهای خدمات و کارکرد ماشین آلات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	دستگاه گریدر (به ازای هر ساعت کار)	۲/۳۰۰/۰۰۰	بند (۱): مبالغ فوق مربوط هزینه و بهای کارکرد و خدمات دستگاه‌های متعلق به شهرداری می‌باشد. بند (۲): دستگاه‌های مذکور به شرح فوق مکلفند که قبل از ارائه خدمات به ساخت و سازهای داخل شهر و حریم آن از کارفرما یا مجری طرح مجوز عملیات اجرایی صادره از سوی شهرداری را مطالبه و تصویر آن را جهت ارائه به مأمورین شهرداری دریافت نمایند. بند (۳): هزینه فروش آب به ازای هر لیتر ۱۰۰ ریال و هزینه حمل آب جهت بازگشایی سیستم فاضلاب‌های خانگی و غیره برابر ردیف‌های ۶ و ۷ این جدول محاسبه می‌گردد.
۲	دستگاه لودر (به ازای هر ساعت کار)	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	دستگاه کمپرسی (داخل شهر به ازای هر سرویس)	۴۰۰/۰۰۰	
۴	دستگاه کمپرسی (خارج از محدوده و داخل حریم شهر به ازای هر سرویس)	۵۰۰/۰۰۰	
۵	غلطک (به ازای هر ساعت کار)	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۶	تانکر حمل آب (داخل محدوده شهر به ازای هر سرویس)	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۷	تانکر حمل آب (خارج از محدوده و داخل حریم شهر به ازای هر سرویس)	۱/۸۰۰/۰۰۰	
۸	دستگاه بیل بکهو (به ازای هر ساعت کار)	۱/۳۰۰/۰۰۰	

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد

تعرفه شماره (۲-۱۶): بهای خدمات و مجوز تردد ماشین آلات سنگین در حریم قانونی شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض (به ریال)	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (به ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات و مجوز تردد ماشین آلات سنگین در حریم قانونی شهر	براساس موضوعات مندرج در توضیحات	<p>عوارض سالیانه ماشین آلات سنگین که در داخل حریم شهر تردد نموده و مورد استفاده قرار می گیرند به شرح ذیل می بایست به شهرداری پرداخت گردد:</p> <p>۱: لودر: ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲: بیل مکانیکی بزرگ (زنجیری و لاستیکی): ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳: کمپرسی: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۴: بیل بکهو: ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵: تراکتور: ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۶: وانت سایپا: ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۷: سه چرخه: ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد

تعرفه شماره (۲-۱۷): تشویق مالکین به زیبا سازی ساختمان‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض (به ریال)	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (به ریال)	توضیحات
۱	زیبا سازی نمای ساختمان	براساس موضوعات مندرج در توضیحات	<p>آن دسته از مالکین ساختمان‌ها که به منظور زیباسازی ساختمان‌های سطح شهر و ارتقای بصری سیما و منظر شهری و استفاده از نماهای مرغوب و مطلوب به منظور ایجاد وحدت رویه با تایید کمیسیونی متشکل از نماینده شورای شهر، مسئول واحد شهرسازی و مسئول واحد نوسازی اقدام نمایند، به میزان ۳۰ درصد در بهای خدمات و عوارض جمع آوری زباله به عنوان تشویقی بهره‌مند می گردند.</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۱۸): تشویق مالکین به ارتقای فضای سبز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض (به ریال)	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (به ریال)	توضیحات
۱	توسعه فضای سبز	براساس موضوعات مندرج در توضیحات	<p>به منظور توسعه فضای سبز و ارتقای فرهنگ زیست محیطی به آن دسته از مالکینی که نسبت به ایجاد فضای سبز و کاشت نهال در محوطه حیاط ساختمان خویش اقدام نمایند پس از تأیید توسط کمیسیونی متشکل از یک نفر بعنوان ناظر شورای اسلامی شهر، مسئول نوسازی، مسئول خدمات شهری، مسئول فضای سبز، به میزان ۱۰ درصد تشویقی در بهای خدمات و عوارض جمع آوری زباله به ازای هر نهال موجود و به ازای هر متر مربع فضای سبز ۲ درصد تشویقی اعمال می گردد.</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۱۹): مشارکت شهروندان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض (به ریال)	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (به ریال)	توضیحات
۱	مشارکت های مردمی	براساس موضوعات مندرج در توضیحات	<p>به منظور استفاده حداکثری از مشارکت شهروندان در تصمیم‌گیری و اجرای طرح‌ها، پروژه‌های درآمدزا و مشارکتی، حذف رویه‌های نادرست، آموزش شهروندی، نظارت عالییه همراه با کاهش تصدی‌گری و جایگزینی روش‌های نوین در پروژه‌ها و غیره، شهرداری با هماهنگی شورای اسلامی شهر لازم است تمهیدات لازم را در خصوص تسهیل مشارکت‌های مردمی و استفاده از پتانسیل‌های این بخش اتخاذ نمایند.</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۲۰): بهای خدمات و عوارض سالانه مربوط به حمل و نقل شهری و تاکسیرانی (قسمت الف)

توضیحات	عنوان تعرفه عوارض و نحوه محاسبه آن (به ریال)
<p>بند (۱): شهرداری موظف است برای کلیه خودروهایی که در شهر مشغول خدمات رسانی به مردم هستند با دریافت عوارض ذیل پروانه فعالیت صادر نماید و حداکثر عمر یک خودرو که بتواند با دریافت پروانه فعالیت در شهر تردد کند فعلاً ده سال تعیین می شود و شهرداری حق صدور اجازه فعالیت به خودروهای بیش از این عمر را ندارد.</p> <p>الف) حق امتیاز خودروهای خدمات رسانی شهری:</p> <p>آژانس های باری و مسافربری شهری اعم از دربستی یا کرایه ای هر دستگاه اتوبوس و مینی بوس و سواری، تاکسی و یا تاکسی</p>	<p>۱- صدور مجوز تاسیس (افتتاحیه) آژانس - مینی بوس و اتوبوس ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- صدور مجوز تاسیس (افتتاحیه) آژانس - تاکسی تلفنی (در صورت صدور مجوز تاسیس آژانس از طرف شورای محترم ترافیک شهرستان و استان) به صورت مزایده با قیمت پایه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.</p> <p>۳- صدور مجوز تاسیس (افتتاحیه) آژانس - بارکش و باربری ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۴- از هر دستگاه نیز معادل ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال برای یکبار اخذ خواهد شد. (سه چرخه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سایپا ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، کمپرسی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، نیسان بار ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، تراکتور ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال)</p> <p>۵- نقل و انتقال آژانس ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ واگذاری آژانس معامله بین طرفین در سال انتقال.</p> <p>۶- صدور مجوز دفاتر بیرون شهری سواری ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۷- صدور مجوز دفاتر بیرون شهری مینی بوس و اتوبوس ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ب: هزینه صدور و تمدید تاکسیرانی</p> <p>۱- هزینه صدور پروانه (کارت تاکسیرانی موقت) جهت صدور ۷۰۰/۰۰۰ ریال و تمدید ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- هزینه نقل و انتقال تاکسیهای گردش پلاک قرمز (سند) مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- هزینه نقل و انتقال تاکسی های گردش موقت ویژه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد

تلفنی و همچنین فعالیت‌های آزاد خودروهای بارکش در شهر و یا بنگاه‌های باربری شهری به ازای هر خودرو کمپرسی و وانت که برای حمل مصالح، نخاله، تخلیه چاه، حمل سوخت و مایعات، باربری‌های دربستی و حمل بار مورد استفاده قرار می‌گیرند.

- ۴- هزینه عوارض سالیانه مدیر آژانس تاکسی تلفنی به ازای هر ماشین سالانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- هزینه حق امتیاز تاکسیهای واگذاری (پلاک قرمز) از طرف شهرداری مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- هزینه حق امتیاز تاکسیهای واگذاری (موقت ویژه) از طرف شهرداری مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- هزینه بابت حق نقل و انتقال دفتر آژانس تاکسی تلفنی (در همان محدوده طبق قانون و مقررات مربوطه به تاکسیرانی) مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اخذ می‌گردد.
- ۸- هزینه تبدیل به احسن خودروهای فرسوده تاکسی پراید مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
- ۹- هزینه تبدیل به احسن خودروهای فرسوده روا-پژو-سمند مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
- ۱۰- هزینه نقل و انتقال تاکسی خطی نلاس-میرآباد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
- ۱۱- هزینه نقل و انتقال امتیاز تاکسی آژانس (تاکسی تلفنی) ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- شهریه سالانه برای تاکسی‌هایی که راننده خود مالک تاکسی است ۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۳- شهریه سالانه برای تاکسی‌های با راننده کمکی ۳۵۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- حق امتیاز تاکسی‌های خط ویژه ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- حق امتیاز تاکسی‌های گردش ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- شهریه سالانه برای تاکسی‌های گردش ۲۵۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- ساماندهی وانت بارها ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸- نقل و انتقال وانت بارها ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



- ۱۹- حق الامتياز دایر کردن شرکت یا موسسه مسافربری در داخل ترمینال شهری ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲۰- عوارض نقل و انتقال فروش مینی بوس های فعال در شهر مبداء هر بار ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
- ۲۱- عوارض نقل و انتقال فروش سواری بین شهری فعال در شهر مبداء هر بار ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
- ۲۲- فروش سهام شرکت یا موسسه مسافربری فی مابین اشخاص حقیقی یا حقوقی (بر مبنای ۱۰۰ سهم):
هر سهم ۲۰۰/۰۰۰ ریال

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۲۱): جرائم مربوط به تخلفات (قسمت ب)

توضیحات	عنوان تعرفه عوارض و نحوه محاسبه آن (به ریال)
	<p>تخلفات ناشی از عدم رعایت قوانین مربوط به تاکسیرانی و آژانسهای تاکسی تلفنی می‌بایست در کمیته انضباطی طرح و پس از صدور رای کمیته مذکور، دارای جرایم به شرح زیر می‌باشد:</p> <p>۱- واگذاری خودرو به افراد غیر واجد شرایط مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شامل کلیه تاکسیها و تاکسی تلفنی ها)</p> <p>۲- نداشتن خودروی آماده به تعداد حداقل چهار دستگاه برای آژانس، برای هر دستگاه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.</p> <p>۳- در صورت دو بار تخلف راننده، نسبت به ابطال کارت صلاحیت اقدام و از صدور مجدد آن اکیدا خودداری گردد.</p> <p>۴- خروج غیر مجاز تاکسی ویژه از مسیر تعیین شده (میرآباد-سردشت و پیرانشهر و نلاس) برای بار اول تذکر و برای دوم مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.</p> <p>۵- عدم رعایت نرخ های مصوب مبلغ برابر بند ۱۲ بند ج همین ماده اخذ می‌گردد که شامل کلیه تاکسی ها و تاکسی تلفنی ها می‌گردد.</p> <p>۶- امتناع از حمل مسافر بدون داشتن عذر موجه مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال جریمه و توقیف خودرو در پارکینگ شهرداری تا تعیین تکلیف (شامل کلیه تاکسی ها و تاکسی تلفنی ها می‌باشد)</p> <p>۷- مطابقت نداشتن مندرجات کارت صلاحیت با مشخصات خودرو مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۸- عدم نصب کد شناسایی و آرم علایم تاکسی مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



- ۹- نصب اشیاء غیر مجاز و خارج از استاندارد خودرو (آئینه اضافی- نصب پرده- شیشه دودی- برچسب اضافی و ...) مبلغ ۵۵۰/۰۰۰ ریال برای کلیه تاکسی ها
- ۱۰- بابت هزینه بازگشایی آژانس هایی که برابر رای صادر کمیته انضباطی پلمپ گردیده باشند ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شامل کلیه آژانس های تاکسی تلفنی)
- ۱۱- داشتن کارت صلاحیت فاقد اعتبار به مدت یک ماه ۵۰۰/۰۰۰ ریال (توضیح اینکه بعد از یک ماه بدون کارت شناخته می شود)
- ۱۲- اضافه کرایه دریافتی به ازای هر ۱/۰۰۰ ریال دریافتی ۷۰/۰۰۰ ریال جریمه
- ۱۳- تخریب آرم و علایم برای بار اول ۳۵۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- برخورداری نادرست با مسافر و اخلاق غیر اسلامی بار اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم کارت صلاحیت به مدت شش ماه تعلیق گردد
- ۱۵- عدم احراز شرایط قانونی (کارت صلاحیت) بار اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال و بردوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- حمل مسافر بین راهی در صورت داشتن مسافر و اعتراض کتبی حداقل ۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- عدم توجه به اخطار مسئول حمل و نقل ۵۰۰/۰۰۰ ریال الی ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸- در صورت عدم ارائه گزارش تخلفات تاکسی های تحت سرپرستی آژانس ها مدیر آژانس مربوط ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه خواهد شد.
- ۱۹- عدم مراجعه به کمیته انضباطی مسئول آژانس موظف به معرفی راننده خاطی بوده و در صورت عدم مراجعه راننده متخلف به کمیته انضباطی ۶۵۰/۰۰۰ ریال جریمه.

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



- ۲۰- واگذاری ۲ فقره بر چسب حمل و نقل درون شهری میرآباد به خودروهای فعال در سیستم حمل و نقل شهری (تاکسی ها ، تاکسی تلفنی) ۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۱- عدم رعایت کشیک شبانه و تعطیلی غیر موجه و عدم جوابگویی به تلفن در نوبت کشیک بار اول ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و بار دوم پلمپ و معرفی به کمیته تخلفات
- ۲۲- صدور برگ تردد سه چرخه برای یکسال مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال و تمدید ۵۵/۰۰۰ ریال
- ۲۳- واگذاری پلاک های سه چرخه هر دستگاه ۲ عدد مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲۳- انتقال پلاک و برگ تردد سه چرخه به شخص دیگری مبلغ ۱۷۵/۰۰۰ ریال
- ۲۴- صدور المثنی کارت صلاحیت با مشخصات خودرو جدید مبلغ ۶۲۰/۰۰۰ ریال
- ۲۵- نرخ های جابجایی مسافرین در سیستم حمل و نقل درون شهری طبق ابلاغیه و مصوبه شورای اسلامی شهر به شهرداری و اقدام به چاپ و نصب در انتظار عمومی صورت می پذیرد
- ۲۶- عدم نصب کیسول آتش نشانی سالم در تاکسی ۲۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲۷- اطلاع ندادن مرخصی بیش از ۳ روز راننده ، مدیر آژانس بار اول ۱۸۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۳۸۰/۰۰۰ و برای بار سوم معرفی به کمیته تخلفاتی
- ۲۸- عدم ارسال صورتجلسه فسخ قرار داد با راننده به شهرداری ۱۸۰/۰۰۰ ریال
- ۲۹- رانندگی تاکسی که مشخصات آن به مشخصات مندرج در کارت صلاحیت مطابقت ندارد ۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۰- عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی ۵۵/۰۰۰ ریال

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



۳۲- خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر بار اول ۵۵۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۸۵۰/۰۰۰ ریال بار سوم ابطال کارت صلاحیت و لغو امتیاز واگذاری به شخص واجد شرایط

۳۳- مخدوش نمودن و یا عدم الصاق علائم تاکسیرانی ۱۸۰/۰۰۰ ریال

۳۴- عدم رعایت کشیک شبانه راننده آژانس برای بار اول ۴۴۰/۰۰۰ ریال و بار دوم ۶۵۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای بار سوم شهرداری نسبت به لغو امتیاز و کارت صلاحیت و واگذاری خط به شخص دیگر اقدام نماید.

۳۵- عدم رعایت موارد فوق توسط مسئول آژانس بار اول اخطار کتبی بار دوم معرفی به کمیته تخلفات

۳۶- اخذ هرگونه وجه دستی و اضافی توسط مدیر آژانس ها از راننده های آژانس ممنوع و در صورت مشاهده به تخلفات و تعزیرات معرفی و مجوز فعالیت و پروانه بهره برداری آن نیز ابطال و به شخص دیگر واگذار خواهد شد .

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۲۲): بهای خدمات و عوارض برداشت، جمع آوری و دفن زباله و پسماند

توضیحات	عنوان تعرفه: عوارض ماهیانه پسماند و نحوه محاسبه آن (به ریال)
<p>مستند به ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و آیین نامه اجرایی ۶۸/۱ تبصره ۱: هر کسی که اقدام به تخلیه زباله در معابر نمایند و به اخطار مامورین شهرداری ترتیب اثر ندهد برابر هر بار گزارش جریمه ای معادل ۵۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد. در صورت امتناع مالک از مراجعه به شهرداری جرایم از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول خواهد شد.</p>	<p>۱- ادارات دولتی ۱۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- درمانگاههای شبانه روزی و کلینیک های تخصصی ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- تالارهای پذیرایی ۱۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۴- مراکز نظامی و انتظامی در صورت حمل توسط شهرداری ۱۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵- بانکها ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۶- مهمانپذیر ها ، و مسافر خانه ها ۱۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۷- مطب پزشکان و متخصص و دندانپزشکها و رادیو لوژیها ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۸- کارخانه قندریزی ۱۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۹- پزشکان عمومی ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۰- میوه فروشان و سبزی فروشان ۱۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۱- داروخانه ۱۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۲- غذا خوری ها ۱۲۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱۳- از هر واحد مسکونی تازیربنای ۱۵۰ مترمربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال و مزاد بر آن به ازای هر مترمربع زیربنا ۷۵۰ ریال اخذ می گردد.</p> <p>۱۴- دستمال فروشی و پارچه فروشی ۱۰۰/۰۰۰ ریال</p>

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تبصره ۲: مدارس دولتی ،
مساجد و تکایا از پرداخت
هزینه های پسماند معاف می
باشند .
تبصره ۳- در مورد افراد بی
سرپرست یا مستمندان
شهرداری با کسب نظر از
شورای محترم اسلامی می
تواند ۲۵٪ تشویقی اعمال نماید

- ۱۵- خواروبار فروشی عمده و خرده ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- آرایش مردانه و زنانه ۱۲۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- جوشکاری و تعمیر روغن و تعمیرگاهها ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸- موبایل فروشی و لوازم صوتی و تصویری ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۹- تودوزی و چادر دوزی ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۰- شیرینی فروشی و آجیل و تنقلات ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۱- مبل سازی و درودگری و نجاری ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۲- کارگاههای در و پنجره سازی آهنی و آلومینیومی ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۳- مراکز آموزشی (بجز مدارس) ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۴- خیاطی مردانه و زنانه ۱۲۰/۰۰۰ ریال
- ۲۵- ساندویچی ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۶- فروشندگی لوازم خانگی ۱۲۰/۰۰۰ ریال
- ۲۷- بنگاههای معاملاتی ، زرگری ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲۸- پرده دوزی و پرده سرا ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۹- دفاتر مهندسی و شرکت های مشاوره ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳۰- لوازم تحریر فروشی ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۱- خدمات رایانه ای و کلوپ های بازی کامپیوتری ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۲- گل فروشی ۱۰۰/۰۰۰ ریال

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



- ۳۳- اطو بخاری ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳۴- آژانس تاکسی تلفنی ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳۵- کفاشی ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳۶- کارگاه تراشکاری ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳۷- قصابی ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳۸- نانوایی ها ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳۹- سنگ فروشی و مصالح ساختمانی ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۴۰- جایگاه و فروشندگی مواد سوختی تک منظوره: ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۴۱- جایگاه و فروشندگی مواد سوختی دو منظوره: ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲- جایگاه و فروشندگی مواد سوختی سه منظوره: ۲۵۰/۰۰۰ ریال
۴۳- جایگاه و فروشندگی مواد سوختی چهار منظوره: ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴۴- سایر مشاغل و صنوف: ۱۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۲-۲۳): ارزش معاملاتی ساختمان‌ها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی

موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها

ردیف	عنوان عوارض (به ازای یک متر مربع زیر بنای غیر مجاز)	رقم تصویبی شورای اسلامی شهر (به ریال)
۱	ساختمان‌های اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۱۵۰/۰۰۰
۲	ساختمان‌های اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۱۳۰/۰۰۰
۳	ساختمان‌های سازه مختلط با هر نوع سقف	۱۰۵/۰۰۰
۴	ساختمان‌های اسکلت باربر آجری با هر نوع سقف	۹۵/۰۰۰
۵	ساختمان‌های آجری یا خشتی با پوشش طاق چوبی و روستایی	۹۰/۰۰۰
۶	کوره یا محل پخت آجر فخاری‌ها	۱۴۵/۰۰۰
۷	زیرزمین‌های سنگی یا آجری با هر نوع پوشش سقف	۹۰/۰۰۰
۸	گرمابه‌های عمومی با هر نوع پوشش سقف	۹۰/۰۰۰
۹	سالن‌ها و کارگاه‌ها، انبارها با بتون آرمه یا اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و یا دهنه	۹۰/۰۰۰
۱۰	سالن‌ها و کارگاه‌ها، انبارها، گاراژها، توقفگاه‌های چوبی با پوشش شیروانی	۱۱۰/۰۰۰
۱۱	تأسیسات تمام صنعتی، پیش ساخته، چوب‌های صنعتی و اشباع شده و سردخانه‌ها	۱۵۰/۰۰۰
۱۲	سالن‌های مرغداری با هر نوع پوشش	۱۵۰/۰۰۰
۱۳	آشپانه جایگاه‌های پمپ بنزین و CNG با هر نوع پوشش و بقیه مستحذات خارج از آشپانه تابع ردیف‌های مندرج در جدول	۱۵۰/۰۰۰
۱۴	تأسیسات حرارت مرکزی شوفاژ	۹۰/۰۰۰
۱۵	تأسیسات حرارت مرکزی فنکویل	۹۰/۰۰۰

رحمت الله شمسى

رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده

شهردار میرآباد



۹۰/۰۰۰	تاسیسات حرارت مرکزی شوفاژ در کارگاه ها که به صورت هیتز می باشد	۱۶
۱/۵۰۰/۰۰۰	انواع ایستگاه ها و پست های گاز شهری، برق، مخابرات و آبفا	۱۷
۸۵/۰۰۰	تهویه مطبوع بر حسب محل مورد استفاده کولر	۱۸
۱۰۵/۰۰۰	آسانسور و پله برقی برای هر طبقه به طور مجزا	۱۹
۱۱۰/۰۰۰	حمام، سونا و جکوزی (زیربنای مورد استفاده برای حمام، سونا و جکوزی)	۲۰
۱۱۰/۰۰۰	استخرهای داخل ساختمان بر حسب مساحت	۲۱
۱۱۰/۰۰۰	استخرهای داخل حیاط بر حسب مساحت	۲۲
۶۰/۰۰۰	گلخانه ها، محل پرورش گل برای بهره برداری	۲۳
۹۰/۰۰۰	تأسیسات چاه های عمیق برای موتور پمپ با دینام از ۴ تا ۸ اینچ برای هر متر عمق	۲۴
۱۵۰/۰۰۰	تأسیسات چاه های عمیق برای موتور پمپ با دینام از ۸ تا ۱۲ اینچ برای هر متر عمق	۲۵
۱۰۰/۰۰۰	تأسیسات چاه های عمیق برای موتور پمپ با دینام از ۱۲ اینچ به بالا برای هر متر عمق	۲۶
۱۱۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی به ازای هر متر مربع مساحت اشغال	۲۷
۱۵۰/۰۰۰	سکوه های بارانداز	۲۸
۲۳۰/۰۰۰	محل نصب دکل های مخابراتی، بی سیم و... به ازای هر متر مربع مساحت اشغال	۲۹
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰ درصد ارزش هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک براساس دفترچه امور مالیاتی قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع اعیان ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.		

تبصره ۱): مبالغ درج شده در جدول فوق در محاسبات موضوع تبصره ۴ ماده صد با اعمال ضریب ۱۳ برابر، قابل محاسبه و وصول است.

تبصره ۲): در خصوص عدم تامین پارکینگ ۱۵٪ به مبالغ فوق افزوده می شود.

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد



تعرفه شماره (۲-۲۴): ضوابط و مقررات تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان موضوع	توضیحات
۱	مسئولیت اجرای دقیق مواد تعرفه	مسئولیت وصول و اجرای دقیق کلیه مواد این تعرفه به عهده مسئولین واحدهای شهرداری برحسب حیطه وظایف آنها می باشد.

* با توجه به رکود بازار املاک و مسکن در سنوات اخیر و به جهت رعایت وضعیت معیشتی و اقتصادی شهروندان ضریب ۳۶ درصد ارزش منطقه‌ای (P) ملاک عمل محاسبات عوارض و خدمات سال ۱۳۹۹ خواهد بود و متعاقباً در صورتی که هیات محترم وزیران، ضریب تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم را کمتر از ۳۶ درصد اعلام کند، ضریب ابلاغی هیات محترم وزیران ملاک عمل خواهد گردید.

* مبنای محاسبات تعرفه و بهای خدمات شهر میرآباد در سال ۹۹، در شهریور ماه سال ۹۹ و نیز از تاریخ ۱۵/۱۰/۹۹ تا پایان سال ۹۹، با ضریب ۷۰ درصد ارزش منطقه‌ای (P) ملاک عمل خواهد بود و به عبارتی در بازه های زمانی مذکور تخفیف ۳۰ درصد اعمال خواهد شد.

* این تعرفه در ۲ فصل و ۴۵ شماره و ۶۹ صفحه تنظیم و تنسیق گردید که شهرداری مکلف به اجرای آن به نحو احسن می باشد.

رحمت الله شمسى
رئیس شورای اسلامی میرآباد

محمد حسن زاده
شهردار میرآباد

